

Desideriamo informare i **Condòmini, Inquilini, Usufruttuari** e tutte le persone che, a qualsiasi titolo, detengono immobili presso i condomini amministrati dallo studio Malandrino Imparato, che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, (in Suppl. Ord. n. 123, alla Gazz. Uff., 29 luglio, n. 174) - Codice in materia di protezione dei dati personali - prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo il codice per la tutela della privacy indicato, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

– Ai sensi dell'articolo 13 della legge predetta, Le forniamo quindi le seguenti informazioni.

Il trattamento che intendiamo effettuare ha le seguenti finalità: **a)** gestire il condominio ed eventualmente rappresentare Loro in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi. Esso sarà effettuato con le seguenti modalità: iscrizione su supporto cartaceo ed elettronico. Tali dati potranno essere inoltre conservati su server di terzi, dislocati anche al di fuori del territorio della Comunità Europea;

**b)** i dati potranno essere comunicati a terzi per il normale svolgimento dell'attività di amministrazione immobiliare, tra cui, a titolo esemplificativo, ad aziende ed uffici remoti di postalizzazione e di segretariato, che operano per conto del condominio e/o dell'amministratore, coadiuvandolo nell'espletamento delle pratiche inerenti la gestione condominiale, nonché ad organi amministrativi o giudiziari solo ove ciò fosse ordinato dalle autorità competenti o da specifiche disposizioni legislative. Si precisa che i dati personali in possesso dell'amministratore condominiale potranno essere comunicati agli altri Condòmini/Inquilini/Usufruttuari del medesimo stabile. Alcuni di questi dati – quali, ad esempio, numeri di telefono ed indirizzi mail – potranno inoltre essere comunicati ai fornitori dei rispettivi condomini, al fine di rendere più rapida ed efficiente l'attività amministrativa (organizzazione sopralluoghi, appuntamenti, ecc.).

Il titolare del trattamento è: il condominio in cui è ubicata l'unità immobiliare occupata dall'interessato, rappresentato dall'amministratore *pro tempore* in carica

Il responsabile del trattamento è l'amministratore *pro tempore* del medesimo condominio.

Al titolare del trattamento Loro potranno rivolgersi per far valere i Loro diritti così come previsti dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Desideriamo altresì informare i **fornitori – professionisti, artigiani, imprese** – che operano attraverso lo Studio Malandrino Imparato presso i Condòmini, monoproprietà o singole unità immobiliari, che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, (in Suppl. Ord. n. 123, alla Gazz. Uff., 29 luglio, n. 174) - Codice in materia di protezione dei dati personali - prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo il codice per la tutela della privacy indicato, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Loro riservatezza e dei Loro diritti.

– Ai sensi dell'articolo 13 della legge predetta, forniamo quindi le seguenti informazioni.

Il trattamento che intendiamo effettuare ha le seguenti finalità: esecuzione del contratto stipulato, gestire il condominio/monoproprietà per il quale viene prestato il servizio.

Le modalità di trattamento dei dati sono: iscrizione su supporto cartaceo ed elettronico previa eventuale raccolta presso i fornitori, telefonicamente, via fax o attraverso il nostro sito internet e conservati nelle nostre sedi, ovvero presso server dislocati anche al di fuori del territorio della Comunità Europea.

I dati potranno essere comunicati a terzi (es: condòmini, inquilini, clienti, banche, consulenti del lavoro, commercialisti, ecc.) per la normale attività di gestione degli immobili e per adempiere a obblighi di natura contabile-amministrativa, fiscali e normativi, previsti da leggi, decreti, regolamenti e/o da altri atti equiparati, nonché ad organi amministrativi o giudiziari solo ove ciò fosse ordinato dalla autorità o dalla legge. Tra i soggetti terzi sono incluse le aziende ed uffici remoti di postalizzazione, incaricati della stampa ed imbustamento della corrispondenza ordinaria e straordinaria, ovvero collaboratori e professionisti esterni prestatori di servizi di segretariato, che operano in collaborazione con l'amministratore condominiale.

Il titolare del trattamento è l'amministratore p.t. del Condominio.

Al titolare del trattamento potranno rivolgersi per far valere i Loro diritti così come previsti dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, che per Loro comodità riproduciamo integralmente:

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.